



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-1314/21.02.2007 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 109-ПР/ 2007 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Жилищни сгради, спортен комплекс, алейна мрежа и паркинг"**

Местоположение: поземлен имот № 62788.38.514, начин на трайно ползване - пасище, с площ 29.874 дка, землище с. Рогачево, община Балчик

Възложител: "ДЕМЕТРА БЪЛГАРИЯ" ЕООД, гр. София
адрес: Район Красно село, бул. "Македония" № 7, ет.1, ап.3

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 20 (двадесет) жилищни сгради "апартаментен тип", вътрешна алейна мрежа и паркинг.

Територията предмет на инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона **"Батова"** (с код BG0002082), определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешението на кмета на община Балчик, издадено по реда на Закона за устройство на територията /разрешение № 335/23.11.2006 г./.
3. Водоснабдяването на имота и отвеждането на отпадъчните водни количества ще се осъществи, съгласно одобрената от Общинския експертен съвет на община Балчик схема за В и К по Картата за възстановената собственост /КВС/ на с. Рогачево, след изграждане на необходимите мрежи и съоръжения до и в имота от възложителя.
4. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа на с. Рогачево, посредством полагане на подземен кабел в съответствие със съгласуваната схема за електрозахранване на района.
5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значително увреждане на ценни местообитания на видовете птици предмет на опазване в потенциална защитена зона **“Батова”**, както няма да доведе и до намаляване числеността на популациите им.
7. Строителните отпадъци и излишни изкопани земни маси, ще се транспортират по маршрут и депонират на място, определено от кмета на община Балчик; хумусният пласт временно ще се съхранява на място с цел озеленяване на терена; по време на експлоатация битовите отпадъци ще се събират и транспортират съгласно разпореждане на кмета на общината.
8. Съгласно предоставената информация в близост до и на избраната площадка няма регистрирани паметници на културата и санитарно-охранителни зони.
9. За инвестиционното предложение са информирани: кмета на община Балчик, кмета на с. Рогачево, а засегнатото население с обява поставена на видно място в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.

дата: 14.03.2007

ДИРЕКТОР: /П/

инж. Синан Мехмед